

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ח בתמוז התשע"ה  
5 ביולי 2015  
סימוכין: 187446

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 5/7/2015

### משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גברת מירב קדם, מנהלת מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה  
עו"ד ירון גולן, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

### הנושא: משרד הבינוי

החלטת ועדת המכרזים מיום 05/01/15

נתקבל בוועדת הפטור ביום 25/06/15

### בקשה מס': 567238

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ההתקשרות עם חברת עמיגור לצורך ניהול ותחזוקת הנכסים בהם משוכנים מפוני תכנית ההתנתקות לתקופה שמיום 01/07/15 ועד ליום 31/12/17, בתוספת אופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת עד ליום 31/12/18, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש:

2,745,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת עמיגור, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 05/07/15 ועד ליום 31/12/18, מתוכן השנה האחרונה הינה אופציה בכפוף לאישור ועדת המכרזים.

### הערות ונימוקים:

1. עמיגור מנהלת כ-950 נכסים במסגרת תכנית ההתנתקות, מתוקף מספר חוזים שנחתמו עם החברה. עמיגור נבחרה לאחר עריכת תיחור בין החברות עמיגור ועמידר. ההסכם עם עמיגור נחתם לתקופה של שנתיים, עד ליום 01.08.07, ונכתב כי "למשרד שמורה ברירת זכות להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בכפוף למגבלות תקציב ולהחלטות ועדת המכרזים מעת לעת".
2. ועדת הפטור ביום 18.07.05 אישרה את ההתקשרות, ובהתאם לנהלי התקנות באותה העת קבעה כי לגבי בקשות למימוש אופציה על המשרד יהיה לפנות בעתיד בנפרד לוועדת הפטור. ההתקשרות הוארכה באישור החשכ"ל מספר פעמים.
3. המשרד העריך מהי יתרת ההתקשרות הנדרשת בזמן ובכסף עד לסיומה, עם השלמת מעבר דיירי הקרוונים למגורי הקבע, וביקש במסגרת הבקשה הנוכחית לאשר את המשך ההתקשרות עם עמיגור עד לתומה. כיום, נותרו כ-460 מבנים אותם מנהלת חברת עמיגור, אשר עבורם מבוקש פטור זה.
4. יובהר כי הסכום עבור הוצאות התחזוקה מהווה סכום מסגרת. תיקונים נעשים רק לאחר שנתקבל אישור המשרד מראש ובכתב והתשלום מועבר רק כנגד הצגת חשבונית.
5. המשך ההתקשרות עם עמיגור נדרשת לצורך שמירה על האחידות ומטעמי חיסכון ויעילות, היות והחברה הינה האחראית על ניהול הנכסים במסגרת תכנית ההתנתקות. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.
6. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, בחוות דעתו מיום 1 ביולי 2015, ממליץ לאשר את הבקשה.
7. בהעדר תקציב מאושר לשנה זו, אישור זה כפוף להוראות הדין ולהוראות החשבת הכללית לעניין זה לרבות אישור הוועדה להתקשרויות חריגות כמשמעה בהוראת תכ"מ שמשפרה 1.2.6.1.

עו"ד ירון גולן

גברת מירב קדם

עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל עבאדי - בויאנג'ו

תאריך 6/7/15